

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5751200122, 302030, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г. Орел,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Пушкина, 54, оф. 8, info@sts57.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2017

№ 57-520310-23-2017

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 7 и поз. 8, расположенных

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства –
проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирный дом поз. 7»

расположенного по адресу:

Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово,

Адресная справка от 14.04.2016 г. № 179 выдана администрацией Образцовского сельского поселения Орловского района Орловской области

ул. Орловская, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:10:0030801:7843

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-520310-01-2016, дата выдачи 14.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	29793,74	30510,0
в том числе надземной части	куб.м	-	27007,0
Общая площадь	кв.м	6869,97	6677,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4698,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3436,6	3428,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	109	109/4698,4
1-комнатные	шт./кв.м	70	70/2338,8
2-комнатные	шт./кв.м	29	29/1537,1
3-комнатные	шт./кв.м	10	10/772,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4883,9	4890,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич

Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Крышная котельная 75,1 кв. м	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт/(м ³ ·°С)	0,209	0,209
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет	ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 7 и поз. 8, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 7» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2017.

Кадастровый инженер Семин С. А.

Квалификационный аттестат № 57-12-110.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н. М. Анненкова

(расшифровка подписи)

"29" сентября 2017 г.

МП

Прошито 7 страниц

На 3 листах

Исполняющий обязанности

начальника Управления

градостроительства, архитектуры и

землеустройства Орловской области

Н. М. Анненкова

